

RANCANG BANGUN APLIKASI LELANG JAMINAN KREDIT MACET PADA BANK PERKREDITAN RAKYAT BERBASIS WEB

ABDUL MANAF

(Pembimbing : L.Budi Handoko, M.Kom)

Teknik Informatika - S1, FIK, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 111201206983@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Kredit macet merupakan salah satu masalah yang dapat memberikan dampak serius bagi perkembangan sebuah bank perkreditan rakyat, Sebagaimana diketahui jantung sebuah bank perkreditan rakyat adalah kredit, jika kredit yang telah disalurkan bermasalah akan memperlambat bahkan lebih parah lagi akan menghambat masuknya pendapatan bunga. Apabila ada nasabah yang mengalami kredit macet maka bank akan melakukan proses lelang terhadap barang jaminan nasabah. Pihak bank perkreditan rakyat belum bisa melakukan proses lelang sendiri, karena lelang dilaksanakan dengan proses manual yaitu mengundang khalayak ramai, yakni mengundang calon peminat atau pembeli sebanyak mungkin, sehingga pelaksanaannya akan menyita banyak waktu, pengeluaran biaya, dan kurang amannya dalam melaksanakan proses lelang. Berdasarkan permasalahan tersebut, tugas akhir ini merancang aplikasi lelang jaminan kredit macet berbasis web dengan menggunakan metode modified waterfall. Dengan adanya aplikasi lelang yang telah dibangun sehingga dapat memudahkan pihak bank perkreditan rakyat dan peserta lelang dalam melakukan bidding (menawar) dalam proses lelang.

Kata Kunci : menawar, lelang, modified waterfall, web

ENGINEERING OF BAD LOAN GUARANTEE AUCTION APPLICATION AT BANK PERKREDITAN RAKYAT BASED ON WEB

ABDUL MANAF

(Lecturer : L.Budi Handoko, M.Kom)

*Bachelor of Informatics Engineering - S1, Faculty of Computer
Science, DINUS University*

www.dinus.ac.id

Email : 111201206983@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

Bad credit is one of the problems that can be serious implications for the development of a rural bank, known as the heart of a rural bank is a credit if the loan disbursed problems will slow even worse would prevent the entry of interest income. If there is a customer who has bad credit, the bank will conduct an auction process on the collateral of customers. Parties rural banks have not been able to do the auction process itself, because the auction carried out by a manual process that is inviting the general public, which is inviting prospective buyer or buyers as much as possible, so that its implementation will take a lot of time, expenses, and less safe in carrying out the auction process. Based on these problems, this thesis design applications jammed auction guarantee Credit rating based web using a modified waterfall method. With the auction application that has been built so as to facilitate the rural banks and participants in the auction bidding (bid) in the auction process.

Keyword : bidding, auction, modified waterfall, web